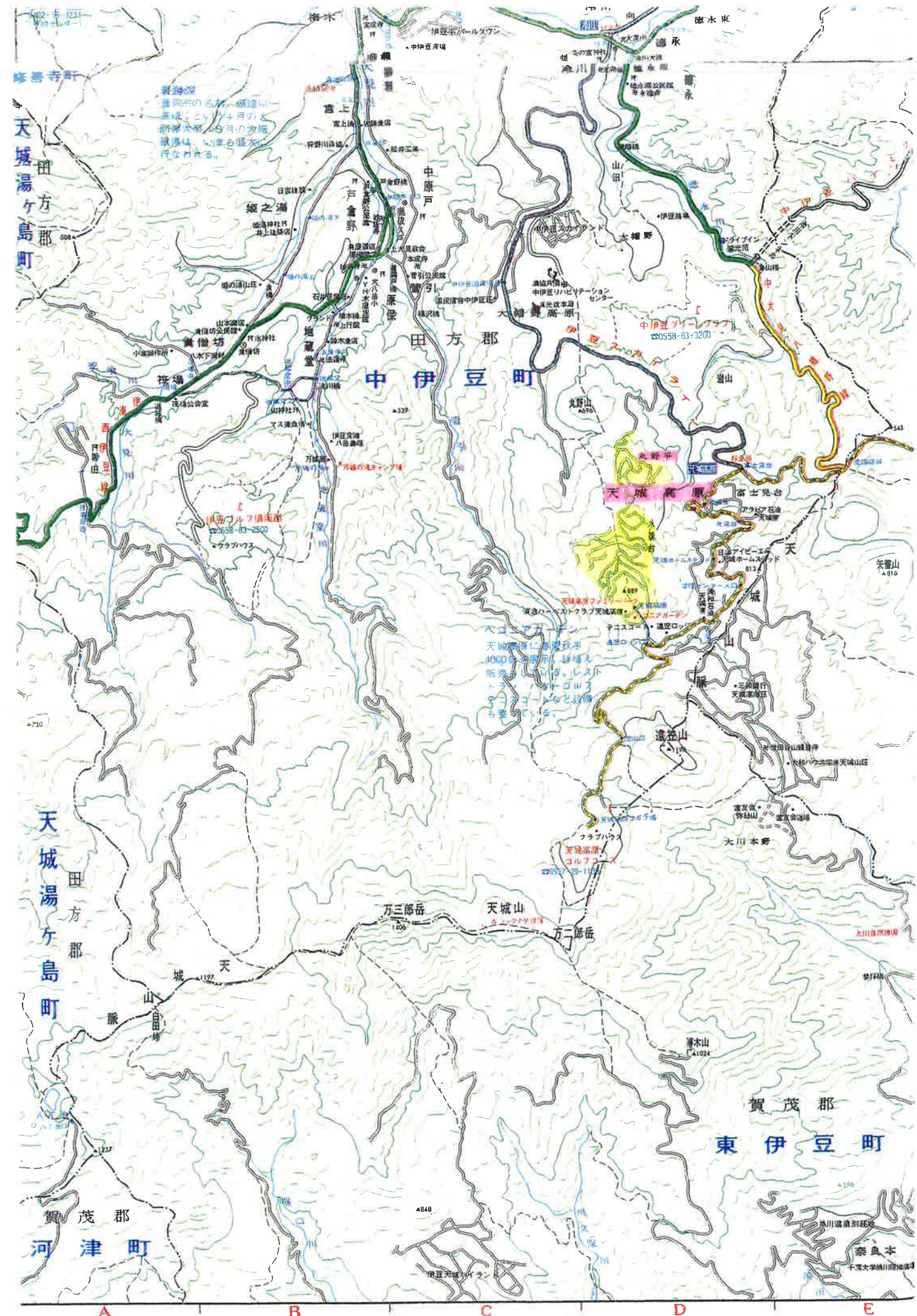
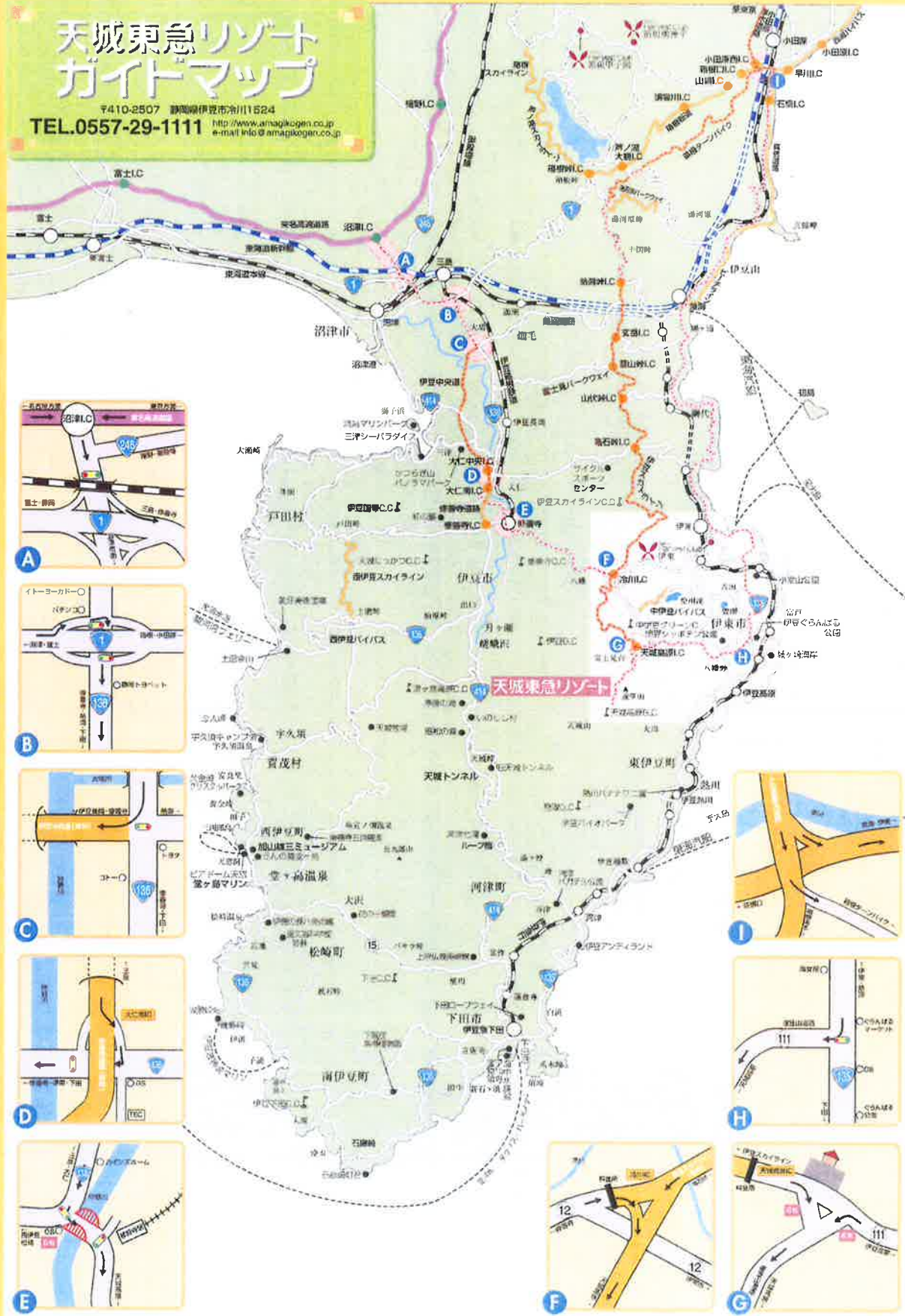


天城東急リゾート ガイドマップ

〒410-2507 静岡県伊豆市赤川11624
TEL.0557-29-1111 <http://www.amagi.co.jp>
e-mail: info@amagi.co.jp



秀麗な富士へ、洋々たる相模湾へと視線ものびる。

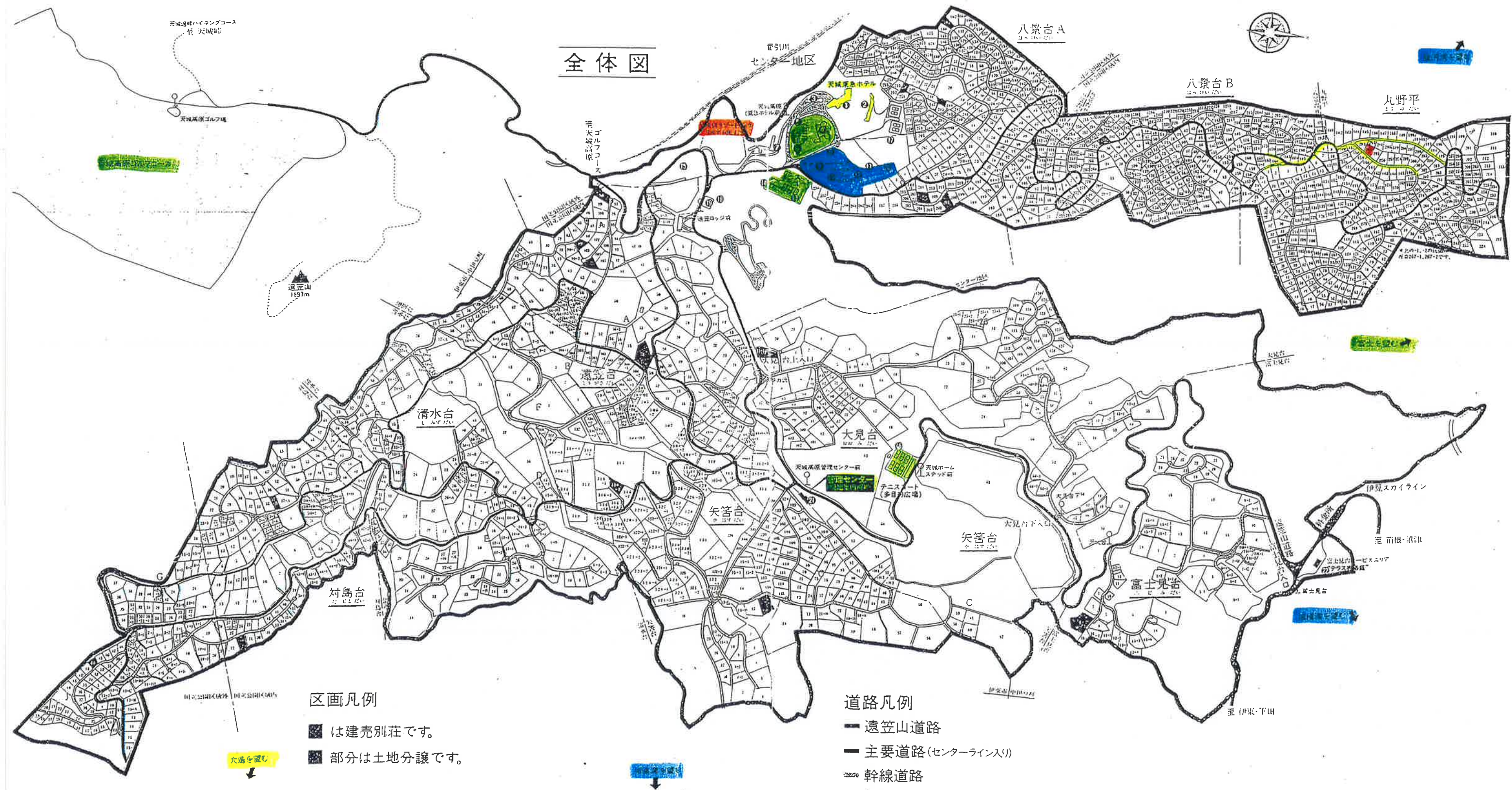
豊かさ謳う施設群も充実した

28年目を迎える円熟の高原リゾート。

● 天城高原施設のご案内

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ① 天城東急ホテル | ⑬ テニスコート(八景台コート3面) |
| ② ホテル新館 | ⑭ 練習コート(1面) |
| ③ 駐車場 | ⑮ テニスコート(遠笠台コート2面) |
| ④ 東洋一のペゴニアガーデン | ⑯ テニスコート、多目的コート
(大見台コート6面) |
| ⑤ 児童公園 | ⑰ テニスコート(八景台コート4面) |
| ⑥ 芝生広場 | ⑱ 栽培温室 |
| ⑦ しゃくなげ公園 | ⑲ マザーグースの店クリーム |
| ⑧ 屋外プール(25m・小人用プール) | ⑳ 駐車場 |
| ⑨ インドアテニスコート(冬季スケートリンク) | ㉑ 管理センター |
| ⑩ パターゴルフ | ㉒ テラス鹿路庭 |
| ⑪ 駐車場 | |
| ⑫ ビュッフェ | |

全体図

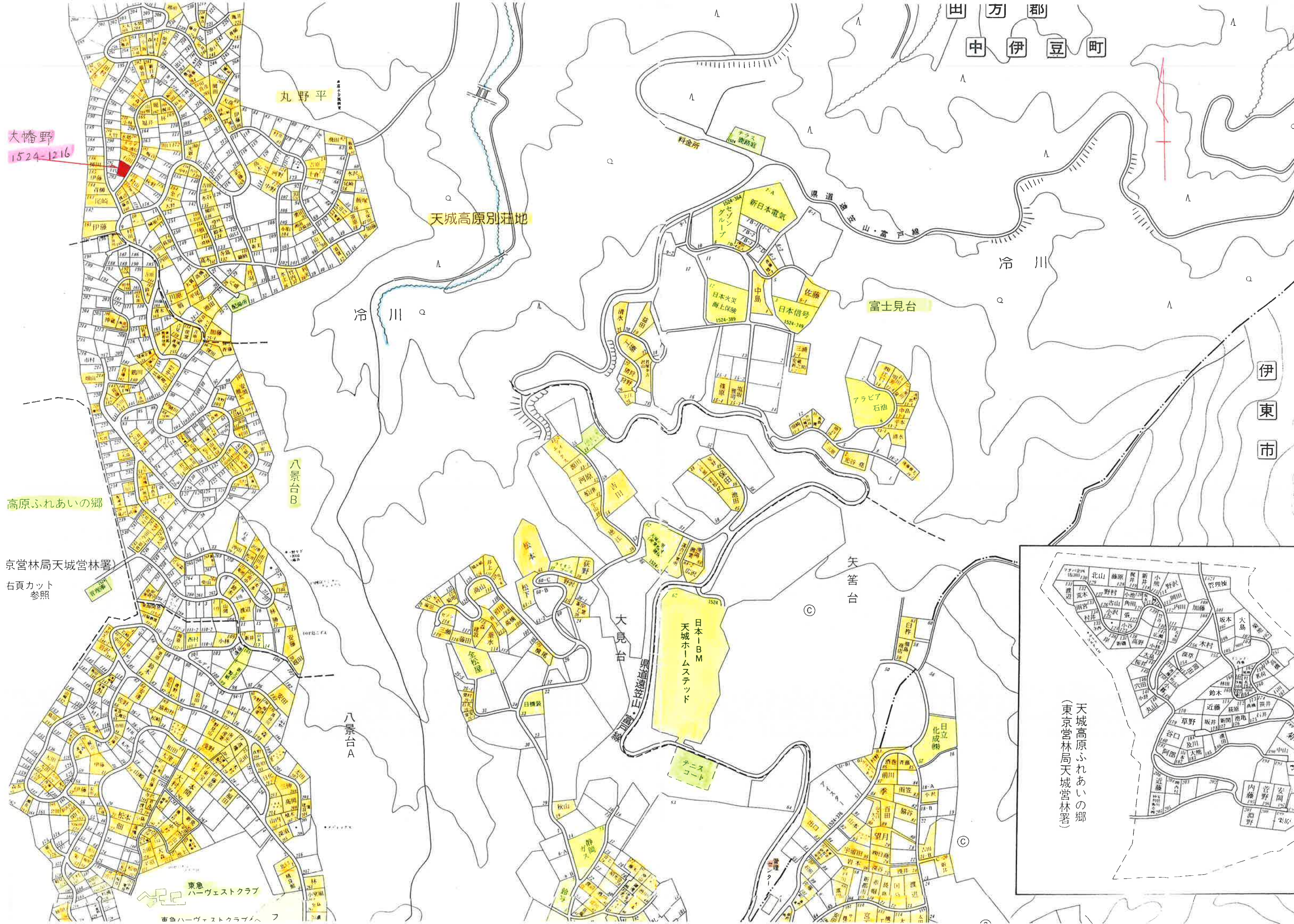


区画凡例

- は建売別荘です。
- 部分は土地分譲です。

道路凡例

- 遠笠山道路
- 主要道路(センターライン入り)
- 幹線道路

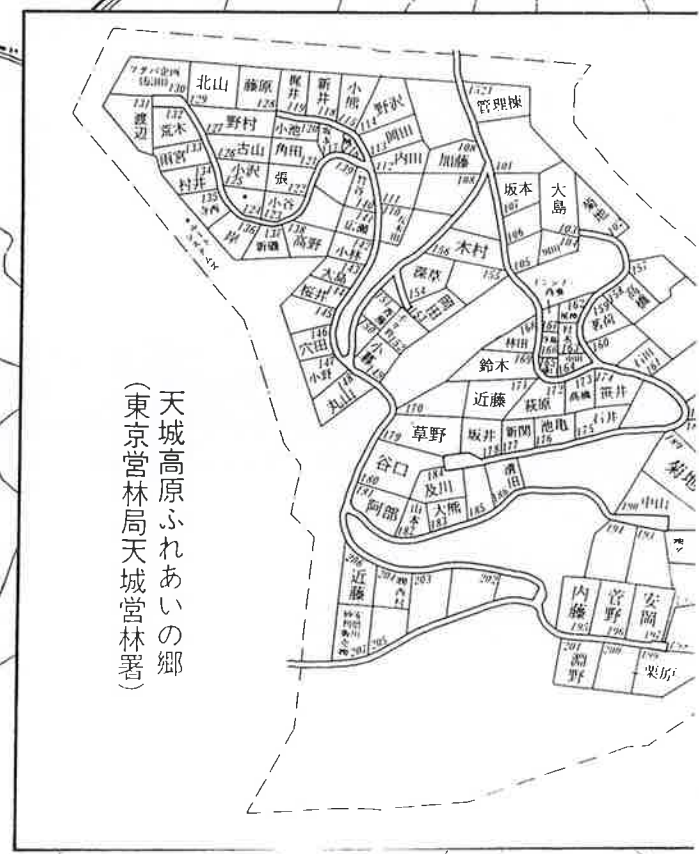


大幡野
1524-1216

高原ふれあいの郷

京営林局天城営林署
右頁カット
参照

東急
ハーヴェストクラブ
市営ハーヴェストクラブ



天城高原ふれあいの郷
(東京営林局天城営林署)

交伊豆急行線「伊豆高原」駅下車、車約24分(約16km)		名称	東急天城高原別荘地 丸野平	
天城高原の自然林に囲まれた土地です。		所在地	静岡県伊豆市冷川	
	敷地(接面道路より北東方向を撮影)	土地	<所有権>(公簿)494.00㎡(149.43坪) ●地目/原野●接面道路/東南側5.0m/私道●舗装/アスファルトコンクリート舗装●備考/この土地は公簿面積による売買です。実測面積で増減があっても精算はいたしません。	
	敷地(接面道路より西方向を撮影)	制限	●建ぺい率/20%●容積率/40%●都市計画法/都市計画区域外●用途地域/用途地域の指定なし●他法規制/富士箱根伊豆国立公園第3種特別地域、宅地造成等規制法規制区域内 高さ制限:2階建以下・10m以下、離隔制限:道路5m・隣地境界より3m以上	
	敷地・南西方向から撮影	設備	●電気/東京電力(株)●ガス/LPGガス個別方式●水道/私営水道●排水/個別浄化槽●汚水/個別浄化槽●備考/温泉会社/伊豆観光開発(株)	
		引渡	現況/更地 引渡/即可	
		諸費用	管理費等(月額換算)/2,880円 ●管理費 未建築/34,560円(年額(税込))●管理費 建築後(個人)/70,200円(年額(税込))●温泉/引込可(権利金/1,728,000円別途要)(温泉区分:詳細等調査中) ●備考/管理費等は未建築の場合の月額換算です●温泉給湯期限10年間●温泉更新料43.2万円●所有者名義変更料9,720円※温泉工事費別途要	
		施設	●レストラン●天城高原ゴルフコース(18ホール)※有料●全天候テニスコート(4面)※有料●他施設/パターゴルフ・管理事務所・東急ハーヴェストクラブ天城高原(会員制リゾートホテル)・スカイアドベンチャー(別荘地内施設を含む)	
リゾート物件売買なら		営業担当	物件担当	注記
■伊豆高原営業所 0120-884-109-0557-55-2210 [定休]毎週水,第1~4火曜 [営業時間]9:30~18:00 ■東京本社 0120-024-112-03-6872-1091 [定休]毎週火,水曜 [営業時間]9:30~18:00				
東急リゾート		※課税対象となる諸費用等には消費税額を含みます。※温泉詳細はお問合せください。		
(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟・国土交通大臣(6)第4195号				
■伊豆高原営業所:静岡県伊東市八幡野1298-37プラザ21A棟〒413-0232 ■東京本社:東京都港区南青山2-5-17〒107-0062		◆取引態様/媒介 ◆登録No. / 28780		

